



ANEJO N°11
CUMPLIMIENTO RD 124/1997
DE SANIDAD MORTUORIA

CUMPLIMIENTO DE SANIDAD MORTUORIA

Dicho proyecto se ha planteado en base a lo requerido en este decreto (y su RD 9/2020 de 28 de enero por el que se modifica el RD 124/1997), en concreto, lo que se dicta para este tipo de actividad.

CUMPLIMIENTO DE TANATORIO

TÍTULO IV

Tanatorios

Artículo 31.

1. Los tanatorios deberán reunir las condiciones higiénico-sanitarias adecuadas para el fin al que se destinan.

2. Como mínimo debe reunir los siguientes requisitos generales:

- a) Ubicación: Será en edificio exclusivo para uso funerario y actividades afines o complementarias que sirvan para la mejor prestación del servicio. En estas instalaciones también podrán ubicarse las oficinas y sedes sociales de la empresa prestadora del mismo con todos sus servicios empresariales, siempre que éstos no afecten negativamente en la prestación del servicio.

En este caso, el tanatorio se ubica en una parcela única con referencia catastral (5758902VL5455N0001EO). Ésta se encuentra colindante con la parcela que corresponde a la Residencia Geriátrico Nazareth, por lo que ambos usos se vinculan y existe una conexión interior entre ambos.

- b) Dependencias: Deberá contar con dependencias de tránsito, permanencia, tratamiento y exposición de cadáveres. Asimismo, deberá contar con aseos y dependencias de tránsito y estancia para familiares que tendrán accesos y circulación independiente de las anteriores.

En la nueva distribución que se proyecta se plantean dependencias de tránsito y estancia para familiares (salas de duelo A y B), zonas de circulación, y dependencia para la exposición de cadáveres, tratamiento y preparación de estos, así como dos aseos para público (uno de ellos accesible) y otro aseo de personal en zona específica e independiente de la de público.

Ambas zonas, de personal y público, tienen accesos independientes, el primero de los cuales coincide directamente con la entrada para vehículo fúnebre con una zona de circulación y prevestíbulo antes de acceder a la zona privada de dependencias para preparación, aseo y acceso a túmulo.

La entrada independiente para público se corresponde con la entrada principal al tanatorio, configurada con un amplio zaguán.

SUPERFICIES

Cuadro de superficies construidas y útiles

SUPERFICIES CONSTRUIDAS

SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL OBRA NUEVA	
PLANTA BAJA	163,53 m2
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL OBRA NUEVA	163,53 m2

SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL OBRA NUEVA 163,53 m²

SUPERFICIES ÚTILES

OBRA NUEVA	
ZONA USO PÚBLICO	
ZAGUÁN	15,33 m2
SALA DE DUELO A	43,06 m2
SALA DE DUELO B	21,00 m2
CIRCULACIÓN	9,66 m2
ASEO ACCESIBLE FEMENINO	4,50 m2
ASEO MASCULINO	2,67 m2
CUARTO LIMPIEZA	0,33 m2
INSTALACIONES	1,54 m2
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL Z. USO PÚBLICO	98,14 m2
ZONA SERVICIO DEL TANATORIO	
CIRCULACIÓN - PREPARACIÓN	11,67 m2
ASEO DE PERSONAL	4,07 m2
TÚMULO	9,40 m2
ARMARIO	0,43 m2
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL Z. SERVICIOS TANATORIO	25,57 m2
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL TOTAL OBRA NUEVA	123,71 m2

OBRA REHABILITACIÓN	
ZONA SERVICIO DEL TANATORIO	
APARCAMIENTO COCHE FÚNEBRE	19,95 m2
VESTÍBULO PRIVADO	15,96 m2
CIRCULACIÓN FÉRETRO	17,56 m2
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL Z. SERVICIOS TANATORIO	53,47 m2
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL TOTAL OBRA REHABILITACIÓN	53,47 m2

SUPERFICIE ÚTIL TOTAL DEL USO TANTATORIO 154,90 m²

- a) *Personal y equipamiento: Deberá disponer del personal, material y equipamiento necesario y suficiente para atender los servicios ofertados, garantizando un adecuado nivel de higiene, con especial atención a la prevención de todo tipo de enfermedades transmisibles.*

Se dispondrá de material y equipamiento necesario para atender a las demandas requeridas para tal uso en las dependencias privadas para uso de personal y preparación del cadáver. Disposición de aseo con ducha y armario para almacenamiento y organización como prevención, cuidado e higiene adecuado para tal servicio.

- a) *Vestuarios, aseos y duchas para el personal.*

Como se mencionó anteriormente, el aseo correspondiente para personal en la zona privada del tanatorio se dispone de ducha y vestuario.

Por otra parte, los aseos de público se diferenciarán por sexo y uno de ellos es accesible para personas de movilidad reducida.

- b) *La exposición de los cadáveres deberá realizarse utilizando medios de climatización.*

Se plantea un sistema de climatización, ventilación y refrigeración que se amolda a las necesidades demandadas por un uso de tales características.

SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN

Proyectado por un sistema de conductos rectangulares de fibra de vidrio acústico, con rejillas y difusores, que se comandan por un equipo climatizador:

Equipo climatizador Split conductos Toshiba spa inverter DI 140 o similar de las siguientes características:

Potencia en frío kW (min-nom-max) 3,0 - 12,1 - 13,2
Potencia en calor kW (min-nom-max) 3,0 - 12,8 - 16,0
Consumo eléctrico kW (frío-calor) 4,42 - 3,55
Coeficiente Eficiencia Energética (Frio/Calor) 3,16/3,75
Medidas ud. interior mm. AnxProfxAl 1400x750x275

SISTEMA DE VENTILACIÓN

Sistema de ventilación independizado por zonas:

Ramales de conductos rectangulares o circulares (según las demandas de las distintas zonas) conectados a ventiladores independientes y rejillas de retorno, así como dos salidas de ventilación independientes de las zonas de público y otra para túbulo y cuartos húmedos hasta cubierta.

SISTEMA DE REFRIGERACIÓN DEL TÚMULO

Instalación de canalización de refrigerante, realizada en tubería de cobre de diámetros adecuados al equipo a instalar, aislada térmicamente, incluso soportes , accesorios y pequeño material, hasta 20 m. de longitud total por equipo.

Equipo de refrigeración tipo Split MSH-NF-2024 R-404A, para refrigeración de túmulo para mantenimiento, de temperatura hasta 5°C, con potencia nominal de 2.290 w, unidad exterior de ventilación axial para instalación al exterior, unidad interior horizontal, incluso accesorios y pequeño material.

Además se instalará una puerta pivotante frigorífica mod. lpv. Comercial 1 hoja, aislada con espuma rígida de poliuretano de alta densidad 50 Kg/m3 aprox., acabado en chapa de acero ambas caras.

CUMPLIMIENTO DE LA EMPRESA FUNERARIA

La empresa funeraria que gestiones la actividad, deberá cumplir ciertas condiciones recogidas en el Título III.

Artículo 27.

Los medios materiales y humanos que utilicen las empresas funerarias en el desempeño de su actividad deberán cumplir las condiciones higiénico-sanitarias reguladas en este Decreto.

Artículo 28.

1. Se crea el Registro de Empresas, Instalaciones y Servicios Funerarios de la Consejería de Sanidad y Servicios Sociales, donde quedarán inscritas a efectos estadísticos, informativos y de publicidad, las Empresas Funerarias autorizadas por los Ayuntamientos.

2. A tales efectos los Ayuntamientos remitirán a dicho Registro los siguientes datos relativos a las empresas autorizadas:

- a) Denominación y domicilio social.*
- b) Titular de la empresa.*
- c) N.I.F.*
- d) Medios materiales y humanos.*

Artículo 29.

1. Las empresas funerarias llevarán un registro de los servicios efectuados en el que consten, como mínimo, los siguientes datos:

- a) Nombre, edad, sexo y número del D.N.I. del fallecido o de quien proceda el resto cadavérico.
- b) Número del Certificado médico de defunción, en su caso.
- c) Causa de la muerte con transcripción literal del certificado médico de defunción o de la carta orden de inscripción de la defunción en el Registro Civil en el caso de cadáveres judiciales.
- d) Fecha y hora de la defunción.
- e) Lugar de velatorio.
- f) Fecha y hora del traslado.
- g) Lugar de origen y lugar de destino.
- h) Prácticas de tanatopraxia efectuadas y técnico responsable de las mismas.
- i) Fecha y hora de la inhumación o incineración.

2. Las empresas funerarias quedan obligadas a facilitar semanalmente los datos recogidos en este registro a la Consejería de Sanidad y Servicios Sociales.

3. Estos datos sólo podrán ser utilizados con fines estadísticos de interés para la Salud Pública, preservando en todo momento la confidencialidad y ajustándose a lo establecido en la legislación vigente sobre tratamiento de datos de carácter personal.

Artículo 30.

Las empresas funerarias serán plenamente responsables de los materiales que suministren, así como del correcto funcionamiento del servicio, del personal y de la adopción de las medidas de protección necesarias para la manipulación de cadáveres.

En Madrid, 29 Enero de 2024

EL AUTOR DEL PROYECTO

**DE FRUTOS
SANZ ALBERTO
- 02901011K**

Firmado digitalmente
por DE FRUTOS SANZ
ALBERTO - 02901011K
Fecha: 2024.02.12
22:14:24 +01'00'

Alberto de Frutos Sanz

DOCUMENTO Nº1: ANEJOS

ANEJO Nº11: CUMPLIMIENTO RD 124/1997 SANIDAD MORTUORIA
PROYECTO BASICO Y EJECUCION DE CONSTRUCCIÓN DE TANATORIO SUPRAMUNICIPAL EN
MONTEJO DE LA SIERRA



INFORME SANIDAD MORTUORIA COMUNIDAD DE MADRID

Sr. Alcalde Presidente del
Ayuntamiento de Montejo de la Sierra
Plaza Mayor, 1
28190 – Montejo de la Sierra

SM 19/06

En atención a la solicitud de fecha 27 de febrero de 2019, recibida en fecha 28 de febrero de 2019, al objeto de la emisión de informe sanitario al proyecto de construcción de un Tanatorio, se informa:

El Reglamento de Sanidad Mortuoria de la Comunidad de Madrid (Aprobado por Decreto 124/1997, de 9 de octubre), no prevé la emisión de informe técnico-sanitario previo para la construcción de este tipo de instalaciones.

Indicarles que la valoración del cumplimiento de los requisitos compete al Ayuntamiento donde se ubica la instalación, que deberá garantizar las condiciones de higiene ambiental y salubridad pública, incluyendo lo exigible para la protección de la salud pública de la población frente a posibles riesgos derivados de la cercanía de dichas instalaciones funerarias, de acuerdo con las competencias municipales. Así como la autorización de cualquier instalación funeraria sita en su término municipal, debiendo informar a la Comunidad de Madrid de las instalaciones que han sido autorizadas.

Todo ello, sin perjuicio del cumplimiento de requisitos urbanísticos, de protección del medioambiente o de otra índole, que pudieran resultar exigibles.

Lo se le comunica para su conocimiento y efectos oportunos.

En Madrid, a 7 de marzo de 2019

EL DIRECTOR GENERAL DE SALUD PÚBLICA

Firmado digitalmente por JUAN MARTÍNEZ HERNÁNDEZ
Organización: COMUNIDAD DE MADRID
Fecha: 2019.03.08 12:28:23 CET
Huella dig.: 1e3a523e48aa9310531a14d923a947b2ebd5cf61

JUAN MARTÍNEZ HERNÁNDEZ